

评审报告

一、项目概况

- 1、采购人：清华大学深圳国际研究生院
- 2、项目编号：SZCG2023001208
- 3、项目名称：清华大学深圳国际研究生院荷园生活区物业管理服务项目
- 4、包号：SZCG2023001208-A
- 5、采购计划编号：PLAN-2023-440300000-103609-17608
- 6、采购预算金额(元)：3520000.00
- 7、采购实施机构：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
- 8、采购方式：公开招标
- 9、评审方法：综合评分法
- 10、定标方法：评定分离
- 11、开标时间：2023-11-20 08:30:00
- 12、开标地点：深圳政府采购智慧平台网上开标大厅
- 13、评审时间：2023-11-20 09:30:00
- 14、评审地点：交易集团总部大楼

二、投标情况简介

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)受清华大学深圳国际研究生院委托，就清华大学深圳国际研究生院荷园生活区物业管理服务项目项目组织公开招标采购，具体情况如下：

1. 本项目于 2023-11-09 18:04:18 至 2023-11-20 08:30:00 发布采购公告，公告发布网址包括：深圳公共资源交易网（www.szggzy.com）、深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）
2. 截至投标截止日，共有 5 家供应商响应，4 家供应商递交投标文件，4 家供应商成功解密。

三、评审情况简介

1. 评审办法：本项目采用综合评审法：总分为 100 分，商务 27.0 分，技术 58.0 分，价格 10.0 分，其他 5.0 分。
2. 投标文件初审：根据开标情况的记录，对各投标单位提供的《投标文件》进行了初审，认为 4 家投标单位提供的投标均为有效标。
3. 评审情况：
- ① 资格性审查：评审委员会根据《招标文件》中的《资格性审查表》内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了资格性审查。详见《投标文件资格性审查表》。
- ② 符合性审查：评审委员会根据《招标文件》中的《符合性审查表》内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了符合性审查。详见《投标文件符合性审查表》。
- ③ 技术评审：评审委员会根据《招标文件》的技术评审要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的技术评审部分进行评分，详见《投标文件综合得分表》。
- ④ 其他评审：评审委员会根据《招标文件》的其他评审要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的其他评审部分进行评分，详见《投标文件综合得分表》。
- ⑤ 价格评审：评审委员会根据《招标文件》的价格评审要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的价格部分进行评审，详见《投标文件报价得分表》。
4. 综合得分情况：
- 根据上述评审过程的评议，各投标人的综合得分情况详见《投标文件综合得分表》。

四、评审结论

经过评审，评审委员会推荐以下 3 家供应商为候选中标供应商：

序号	供应商名称	投标报价（人民币元）	备注
1	深圳市航天物业管理有限公司	3507964.6800	
2	深圳市嘉诚物业管理有限公司	3508704.4800	
3	深圳市君之安物业管理有限公司	3513140.7600	

各供应商评价如下：

序号	供应商名称	评价项	评价内容
1	深圳市航天物业管理有 限公司	技术（服务）方案响应 情况	优
		商务响应情况	优
		企业实力	优
		报价合理性	优
		其他响应情况	优
2	深圳市嘉诚物业管理有 限公司	技术（服务）方案响应 情况	良
		商务响应情况	良
		企业实力	良
		报价合理性	良
		其他响应情况	良
3	深圳市君之安物业管理 有限公司	技术（服务）方案响应 情况	良
		商务响应情况	良
		企业实力	良
		报价合理性	良
		其他响应情况	良

五、备注

- 附件 1：供应商价格类型调整报表
附件 2：投标文件报价得分表
附件 3：投标文件综合得分表

2023 年 11 月 20 日